

Số: 24/CV-AN

V/v đề nghị phối hợp triển khai
thực hiện lấy ý kiến về nội dung
Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án
Đầu tư xây dựng Trạm trộn bê
tông thương phẩm An Nhiên
Korea

Lạng Sơn, ngày 24 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng.

Lời đầu tiên, Công ty TNHH An Nhiên Korea gửi lời chào trân trọng nhất đến Quý cơ quan!

Dự án Đầu tư xây dựng Trạm trộn bê tông thương phẩm An Nhiên Korea được UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án tại Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 25/3/2026, theo đó Công ty TNHH An Nhiên Korea là Nhà đầu tư thực hiện dự án. Căn cứ quy định pháp luật hiện hành và Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 12/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ), dự án thuộc đối tượng lập quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng) theo quy định.

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 6 Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026, trích dẫn:

“Điều 10. Quy hoạch tổng mặt bằng

6. Chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng:

a) Cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng gửi văn bản kèm theo hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng đến cấp phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc cơ quan được phân cấp, ủy quyền để đề nghị chấp thuận;

b) Trước khi gửi hồ sơ đề nghị chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng phải thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan (nếu có) về nội dung quy hoạch theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

c) Cấp phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc cơ quan được phân cấp, ủy quyền xem xét, chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, bảo đảm các yêu cầu tại khoản 5 Điều này. Thời gian cấp phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc cơ quan được phân cấp, ủy quyền xem xét, chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng không



quá 15 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ từ cơ quan tổ chức lập quy hoạch.”

Hiện nay, Công ty TNHH An Nhiên Korea đã thực hiện hoàn thành lập quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng Trạm trộn bê tông thương phẩm An Nhiên Korea theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024. Để có đủ cơ sở, thành phần hồ sơ thực hiện thủ tục chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng. Công ty TNHH An Nhiên Korea kính đề nghị UBND xã Hữu Lũng quan tâm, phối hợp triển khai thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan (nếu có) về nội dung quy hoạch theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 để dự án sớm được triển khai, đưa vào hoạt động trong thời gian sớm nhất.

Công ty TNHH An Nhiên Korea kính đề nghị UBND xã Hữu Lũng xem xét, phối hợp./.

(Gửi kèm theo các hồ sơ liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
Lê Văn Dũng